



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
206

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Καρδίτσας. 1
- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Ν. 284/82/10.3.1987 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 347/30.4.1987 τ. Δ') για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Τρίπολης. 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Τρίπολη για αρχαιολογικούς σκοπούς. 3
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητα Παλαισχωρίου νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου και Δημ. Μελανδινού. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από το Δήμο Φιλιππούπολης Ν. Κοζάνης στον Κερδεμελίδη Αλέξανδρο του Χρήστου. ... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1021497/1699/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Καρδίτσας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Την αριθμ. 311/6.7.1989 απόφαση του Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας (Αριθ. Πρακτικού 30/1989).
4. Το από 17.6.1975 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου

λείου Καρδίτσας, έκτασης 3750,18 Μ2 που φαίνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο, με κλίμακα 1:200, από 22.2.1989 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που έχει συντάξει ο Χρήστος Μακρής και έχει θεωρήσει η Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καρδίτσας Ευσταθία Γεωργιάδου - Βασιλογίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Αντιγόνη Ν. Ντότσινα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Σχολικής Εφορείας του 4ου Δημοτικού Σχολείου Καρδίτσας και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

- Αριθ. 1024281/1799/0010 (2)
- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 284/82/10.3.1987 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 347/30.4.1987 τ. Δ') για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Τρίπολης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την Π. 284/82/10.3.1987 (ΦΕΚ. 347/30.4.1987 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Τρίπολης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 284/82/10.3.1987 (ΦΕΚ. 347/30.4.1987 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, ως προς έκταση 556,13μ², η οποία φαίνεται με τα στοιχεία Α - Θ - Α - Β - Π - Ι - Κ - Λ - (Α - Θ - Α - Ι - Κ - Λ 414,95μ² και Α - Β - Π - Ι - Α 141,18μ²), στο με κλίμακα 1:100 Κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό Κτηματολογικό Πίνακα του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Αρκαδίας, που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Αρκαδίας Γ. Κοτσιώνη στις 25.5.1989, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Κ. ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1021020/1627/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Τρίπολη για αρχαιολογικούς σκοπούς.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 4543/66 «περί διατάξεων τινών αφορωσών εις την Γενικήν Δ/σιν Αρχαιοτήτων».

3. Το από 4.5.89 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 14/18.4.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του

αρχαιολογικού Μουσείου της Τρίπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.158,99 και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στα με κλίμακα 1:200 αριθ. 2280/6.6.89 και 2279/6.6.89 κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες αντίστοιχα που έχουν συνταχθεί από τον Θ. Καλαμπάκο και θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντ/σεως Μ. Μαυραϊδη στις 2.8.89.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Βέργος Γεώργιος, β) Καλατζής Αθανάσιος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 762

(4)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητας Παλαιοχωρίου νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου και Δημ. Μελανδινού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20 Μαΐου 1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητας Παλαιοχωρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Μάρτιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Κουρούλη Στυλιανού, Τοπογράφου - Μηχανικού που θεωρήθηκε στις 26 Μαΐου 1989 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/125/90/Σ. 332 1 Μαρτίου 1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20 Μαΐου 1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Μάρτιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Κουρούλη Στυλιανό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 26.5.1989 από την Δ/ση Τεχν. Υπ. Ν. Λέσβου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή γραμμή, στην θέση ΜΕΛΙΝΤΑ, κοινότητας Παλαιοχωρίου, νήσου Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Κων/νου και Δημ. Μελανδινού και τα όρια της παραλίας με χίτρινη συνεχή γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΡΚΟΣ ΜΕΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας θέσεων αμμοληφίας.

Δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας

και θέσεων αμμοληφίας στην θέση «Μελίντα», κοινότητας Παλαιοχωρίου, Ν. Λέσβου, Νομού Λέσβου, μπροστά από την ιδιοκτησία Κων/νου και Δημ. Μελανδινού.

Στην Μυτιλήνη την 20.6.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. Καρδακάρης Σπυρίδων, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπ. Ν. Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Ψαρρός Νικόλαος, Προϊστάμενος Δ/σης Τεχν. Υπ. Ν. Λέσβου, ως μέλος.

3. Παριάρος Μιχαήλ, Ανθυποπλοίαρχος Α.Σ., αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, δυνάμει του άρθρου 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την αριθμ. 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και της αριθμ. 2885/30.3.88 Απόφασης Νομάρχης Λέσβου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 499/89, συγκληθείσα με την αριθμ. 441/31.5.89 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, μεταβίχαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 6.6.89.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 11.5.89 αίτηση των Κων/νου και Δημ. Μελανδινού με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το υπό του Κουρούλη Στυλιανού, Τοπογράφου - Μηχανικού, συνταχθέν τον Μάρτιο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Γ. Σπανέλλη Πολιτικό - Μηχανικό της Δ/σης Τεχν. Υπ. Ν. Λέσβου την 26.5.1989 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας Νικόλαο Ψαρρό.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον υπ' αριθμ. Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή σχηματίσθαι αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Ότι η ακτή είναι αμμώδης, χωρίς υψομετρική διαφορά από την θάλασσα, η οποία θάλασσα είναι αβαθής.

β) Ότι οι άνεμοι είναι συνήθως νότιοι - νοτιοδυτικοί, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 7-8 μποφόρ και το ύψος των κυμάτων 1½ με 2 μέτρα, αποφασίζει:

Καθορίζει επι του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 14, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

β) Με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1', 2', 3', ..., 14', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως δια σταθερών σημείων και έχει σταθερή απόσταση 10.00 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

γ) Σημειούται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα επι της ζώνης της παραλίας.

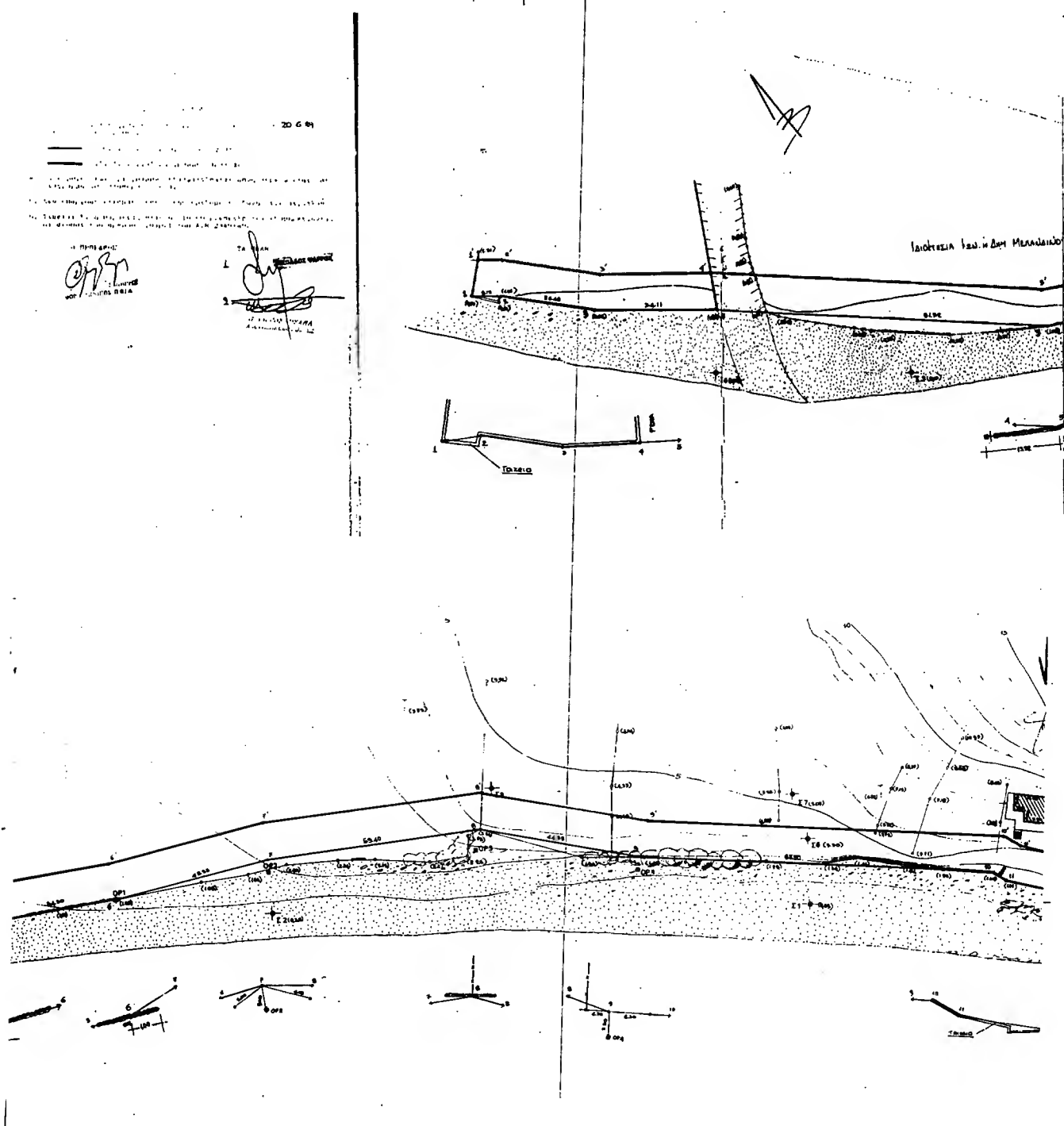
δ) Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

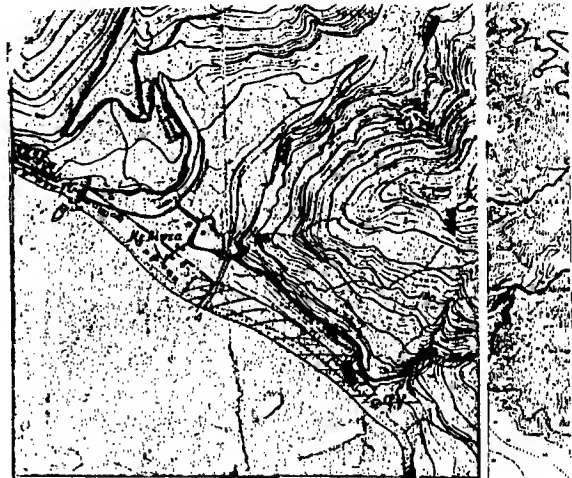
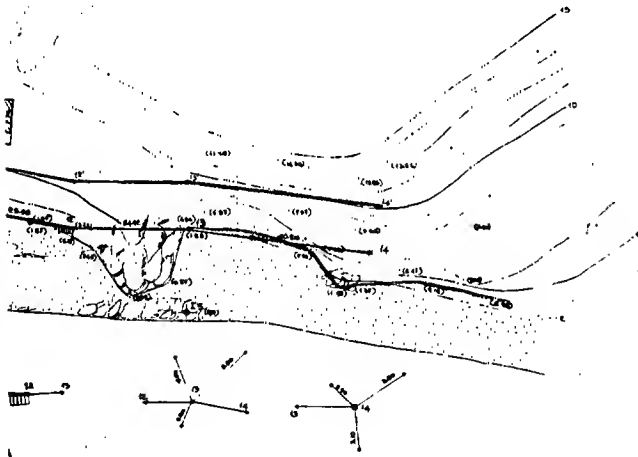
Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη

ΠΑΡΙΑΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ





ΜΟΝΟΣ ΑΞΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΚΑΛΟΝΟΜΕΛΟΥ

Παράρτημα 1

1. Επί της παραλίας στην Μανωλάκη
2. Επί της 20 μ. από την παραλία
3. Επί της 40 μ. από την παραλία
4. Επί της 60 μ. από την παραλία

ΕΦΗΜΕΡΙΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΕΒΘΙ



ΥΠΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΑ

- Εξοχία
Ευκατοπία
Ποταμός
Βασιλιά
Λίμνη
Βαράκι

ΕΛΕΥΘΕΡΟ

Για την οργάνωση των υπηρεσιών

Μεταφορά 25/5/1925

ΜΑΝΩΛΑΚΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Δ.

Μεταφορά 25/5/1925

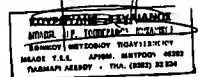
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΙ : ΝΕΑΝΝΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΑΝΘ.
ΟΙΚΙΣΤΗΣ : ΝΕΑΝΝΙΝΑ
ΚΟΙΝΩΤΗΣ : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΙ : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΑ ΟΙΚ. ΕΘΡΙΑ : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΜΟΝΑΡΧΙΑ : ΑΞΕΩΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ : 1:500
ΓΕΩΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1925

Ο ΕΥΚΑΤΑΣ



ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΣΤΟΙΧΙΑ-ΟΡΙΣΜΟΙ

ΣΤ.	Α.Σ.	Β.Σ.
1	-141.20	-49.81
2	-140.27	-48.86
3	-138.13	-46.86
4	-136.43	-46.86
5	-135.00	-46.86
6	-133.00	-46.86
7	-131.00	-46.86
8	-129.00	-46.86
9	-127.00	-46.86
10	-125.00	-46.86
11	-123.00	-46.86
12	-121.00	-46.86
13	-119.00	-46.86
14	-117.00	-46.86
15	-115.00	-46.86
16	-113.00	-46.86
17	-111.00	-46.86
18	-109.00	-46.86
19	-107.00	-46.86
20	-105.00	-46.86
21	-103.00	-46.86
22	-101.00	-46.86
23	-99.00	-46.86
24	-97.00	-46.86
25	-95.00	-46.86
26	-93.00	-46.86
27	-91.00	-46.86
28	-89.00	-46.86
29	-87.00	-46.86
30	-85.00	-46.86
31	-83.00	-46.86
32	-81.00	-46.86
33	-79.00	-46.86
34	-77.00	-46.86
35	-75.00	-46.86
36	-73.00	-46.86
37	-71.00	-46.86
38	-69.00	-46.86
39	-67.00	-46.86
40	-65.00	-46.86
41	-63.00	-46.86
42	-61.00	-46.86
43	-59.00	-46.86
44	-57.00	-46.86
45	-55.00	-46.86
46	-53.00	-46.86
47	-51.00	-46.86
48	-49.00	-46.86
49	-47.00	-46.86
50	-45.00	-46.86
51	-43.00	-46.86
52	-41.00	-46.86
53	-39.00	-46.86
54	-37.00	-46.86
55	-35.00	-46.86
56	-33.00	-46.86
57	-31.00	-46.86
58	-29.00	-46.86
59	-27.00	-46.86
60	-25.00	-46.86
61	-23.00	-46.86
62	-21.00	-46.86
63	-19.00	-46.86
64	-17.00	-46.86
65	-15.00	-46.86
66	-13.00	-46.86
67	-11.00	-46.86
68	-9.00	-46.86
69	-7.00	-46.86
70	-5.00	-46.86
71	-3.00	-46.86
72	-1.00	-46.86
73	0.00	-46.86
74	1.00	-46.86
75	3.00	-46.86
76	5.00	-46.86
77	7.00	-46.86
78	9.00	-46.86
79	11.00	-46.86
80	13.00	-46.86
81	15.00	-46.86
82	17.00	-46.86
83	19.00	-46.86
84	21.00	-46.86
85	23.00	-46.86
86	25.00	-46.86
87	27.00	-46.86
88	29.00	-46.86
89	31.00	-46.86
90	33.00	-46.86
91	35.00	-46.86
92	37.00	-46.86
93	39.00	-46.86
94	41.00	-46.86
95	43.00	-46.86
96	45.00	-46.86
97	47.00	-46.86
98	49.00	-46.86
99	51.00	-46.86
100	53.00	-46.86
101	55.00	-46.86
102	57.00	-46.86
103	59.00	-46.86
104	61.00	-46.86
105	63.00	-46.86
106	65.00	-46.86
107	67.00	-46.86
108	69.00	-46.86
109	71.00	-46.86
110	73.00	-46.86
111	75.00	-46.86
112	77.00	-46.86
113	79.00	-46.86
114	81.00	-46.86
115	83.00	-46.86
116	85.00	-46.86
117	87.00	-46.86
118	89.00	-46.86
119	91.00	-46.86
120	93.00	-46.86
121	95.00	-46.86
122	97.00	-46.86
123	99.00	-46.86
124	101.00	-46.86
125	103.00	-46.86
126	105.00	-46.86
127	107.00	-46.86
128	109.00	-46.86
129	111.00	-46.86
130	113.00	-46.86
131	115.00	-46.86
132	117.00	-46.86
133	119.00	-46.86
134	121.00	-46.86
135	123.00	-46.86
136	125.00	-46.86
137	127.00	-46.86
138	129.00	-46.86
139	131.00	-46.86
140	133.00	-46.86
141	135.00	-46.86
142	137.00	-46.86
143	139.00	-46.86
144	141.00	-46.86
145	143.00	-46.86
146	145.00	-46.86
147	147.00	-46.86
148	149.00	-46.86
149	151.00	-46.86
150	153.00	-46.86
151	155.00	-46.86
152	157.00	-46.86
153	159.00	-46.86
154	161.00	-46.86
155	163.00	-46.86
156	165.00	-46.86
157	167.00	-46.86
158	169.00	-46.86
159	171.00	-46.86
160	173.00	-46.86
161	175.00	-46.86
162	177.00	-46.86
163	179.00	-46.86
164	181.00	-46.86
165	183.00	-46.86
166	185.00	-46.86
167	187.00	-46.86
168	189.00	-46.86
169	191.00	-46.86
170	193.00	-46.86
171	195.00	-46.86
172	197.00	-46.86
173	199.00	-46.86
174	201.00	-46.86
175	203.00	-46.86
176	205.00	-46.86
177	207.00	-46.86
178	209.00	-46.86
179	211.00	-46.86
180	213.00	-46.86
181	215.00	-46.86
182	217.00	-46.86
183	219.00	-46.86
184	221.00	-46.86
185	223.00	-46.86
186	225.00	-46.86
187	227.00	-46.86
188	229.00	-46.86
189	231.00	-46.86
190	233.00	-46.86
191	235.00	-46.86
192	237.00	-46.86
193	239.00	-46.86
194	241.00	-46.86
195	243.00	-46.86
196	245.00	-46.86
197	247.00	-46.86
198	249.00	-46.86
199	251.00	-46.86
200	253.00	-46.86
201	255.00	-46.86
202	257.00	-46.86
203	259.00	-46.86
204	261.00	-46.86
205	263.00	-46.86
206	265.00	-46.86
207	267.00	-46.86
208	269.00	-46.86
209	271.00	-46.86
210	273.00	-46.86
211	275.00	-46.86
212	277.00	-46.86
213	279.00	-46.86
214	281.00	-46.86
215	283.00	-46.86
216	285.00	-46.86
217	287.00	-46.86
218	289.00	-46.86
219	291.00	-46.86
220	293.00	-46.86
221	295.00	-46.86
222	297.00	-46.86
223	299.00	-46.86
224	301.00	-46.86
225	303.00	-46.86
226	305.00	-46.86
227	307.00	-46.86
228	309.00	-46.86
229	311.00	-46.86
230	313.00	-46.86
231	315.00	-46.86
232	317.00	-46.86
233	319.00	-46.86
234	321.00	-46.86
235	323.00	-46.86
236	325.00	-46.86
237	327.00	-46.86
238	329.00	-46.86
239	331.00	-46.86
240	333.00	-46.86
241	335.00	-46.86
242	337.00	-46.86
243	339.00	-46.86
244	341.00	-46.86
245	343.00	-46.86
246	345.00	-46.86
247	347.00	-46.86
248	349.00	-46.86
249	351.00	-46.86
250	353.00	-46.86
251	355.00	-46.86
252	357.00	-46.86
253	359.00	-46.86
254	361.00	-46.86
255	363.00	-46.86
256	365.00	-46.86
257	367.00	-46.86
258	369.00	-46.86
259	371.00	-46.86
260	373.00	-46.86
261	375.00	-46.86
262	377.00	-46.86
263	379.00	-46.86
264	381.00	-46.86
265	383.00	-46.86
266	385.00	-46.86
267	387.00	-46.86
268	389.00	-46.86
269	391.00	-46.86
270	393.00	-46.86
271	395.00	-46.86
272	397.00	-46.86
273	399.00	-46.86
274	401.00	-46.86
275	403.00	-46.86
276	405.00	-46.86
277	407.00	-46.86
278	409.00	-46.86
279	411.00	-46.86
280	413.00	-46.86
281	415.00	-46.86
282	417.00	-46.86
283	419.00	-46.86
284	421.00	-46.86
285	423.00	-46.86
286	425.00	-46.86
287	427.00	-46.86
288	429.00	-46.86
289	431.00	-46.86
290	433.00	-46.86
291	435.00	-46.86
292	437.00	-46.86
293	439.00	-46.86
294	441.00	-46.86
295	443.00	-46.86
296	445.00	-46.86
297	447.00	-46.86
298	449.00	-46.86
299	451.00	-46.86
300	453.00	-46.86
301	455.00	-46.86
302	457.00	-46.86
303	459.00	-46.86
304	461.00	-46.86
305	463.00	-46.86
306	465.00	-46.86
307	467.00	-46.86
308	469.00	-46.86
309	471.00	-46.86
310	473.00	-46.86
311	475.00	-46.86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις υπ' αριθ. 1114/1989 και 1237/1989 πράξεις συναίνεσης των: α) Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά και Γεωργίου Εκκλησιάρχου, ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Άννας Κ. Εκκλησιάρχου, Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου, και Μαργαρίτας Κ. Εκκλησιάρχου και β) Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου και της Άννας Κ. Εκκλησιάρχου, η οποία ενεργεί για τον εαυτό της και ως πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Κ. Εκκλησιάρχου, αντίστοιχα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την υπ' αριθ. 174/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθμ. 59824/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με

τα από 29.5.1965 (Δ' 112/1965), 22.11.1976 (Δ' 412/1976) και 1.6.1981 (Δ' 377/1981) Π. Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32217/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς και για το οποίο υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι ο δήμος Καλαμαριάς και ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, 6990,30τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 11,184,48τ.μ. (4893,21τ.μ. από ισόγειο και 6291,27τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου, Άννας Κ. Εκκλησιάρχου, Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Κ. Εκκλησιάρχου, για εμβαδόν 11.184,48τ.μ. (4893,21τ.μ. από ισόγειο και 6291,27 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Apt. 3732/89

(6)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Τη με αριθμ. 44/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρανσβάλτου.
6. Την από 6.3.1990 (αριθμ. πρωτ. 3732/89/6.3.89) εισήγηση του

Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη δημιουργία κτηνοτροφικής μονάδας (Ποιμνοστασίου) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4453τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με αριθμό 1082 σαν κοινόχρηστο, που ανήκει στο αγρόκτημα του οικισμού Τετραλόγου έτους 1960 του Δήμου Φιλιππούπολης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα παύει να ισχύει στην περίπτωση που διαπιστωθεί αλλαγή της καθορισθείσας χρήσης στο υπόψη ακίνητο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΡΗΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΕΤΡΑΛΟΦΟΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960

